

Z Á P I S
Z 5. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE PŘEHÝŠOV
ze dne 30.08.2023

Přítomni: p. Fialová, p. Draská, p. Vítková, p. Bebrová, p. Podaná, p. Jirásek,
p. Dvořák, p. Vidršperk, p. Zach

Omluven: 0

Schválení programu:

Program:

- 1) Zahájení a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Informativní zpráva o činnosti
- 5) Rozpočtová opatření
- 6) Návrhy ke schválení

rozpočtové opatření č. 6/2023

smlouvy na věcná břemena 2x

územní plán

žádost – pronájem části pozemku ppč.4482 v k.ú. Přehýšov

žádost – o poskytnutí dotace na ČOV 1x

OZV – daň z nemovitosti

7) Diskuse

8) Závěr

1/ Zahájení a schválení programu

Veřejné zasedání zahájila a řídila starostka obce paní Michaela Fialová. Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace dle § 19 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Přehýšov zveřejněna v souladu se zákonem, a to od 22.08.2023 do 31.08.2023. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající dále z prezenční listiny konstatovala, že je přítomno 9 členů zastupitelstva. Dochází ke změně v návrhu programu z důvodu doplnění o 2 body: zadání vypracování variantní studie na odkanalizování a podání žádosti o dotaci na variantní studii na odkanalizování

Zahájeno: 17:00

Přítomno: 9 členů zastupitelstva obce

Omluven: 0 členů zastupitelstva obce

Neomluven: 0 členů zastupitelstva obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přehýšov schvaluje program veřejného zasedání, který tvoří nedílnou součást tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Vysloven souhlas: Fialová, Draská, Vítková, Bebrová, Podaná, Jirásek, Dvořák, Vidršperk, Zach

Program jednání z 5. VZ schválen usnesením č.5/62

2/ Ověření zápisu

Ověřovatelé zápisu ze 4. zasedání p. Bebrová L. a p. Vítková M. prohlásily, že zápis četly a že odpovídá průběhu jednání.

Na základě jejich vyjádření byl zápis ze 4. veřejného zasedání schválen.

Stanovení ověřovatelů: p. Dana Draská a p. Lenka Podaná.

Určení zapisovatele: Kohoutová V.

3/ Kontrola usnesení

Kontrolou usnesení z minulých VZ bylo zjištěno, že byly splněny všechny schválené body.

4/ Informativní zpráva o činnosti

Starostka obce podala informativní zprávu o činnosti za dobu od 4. veřejného zasedání do současné doby a informovala o:

- 7.6.2023 – zaměřeno geodety místo pro případný nový vrt
- 10.6.2023 – 14:00 hod. turnaj Člověče nezlob se pro děti v pohostinství pod Lípou, pořádali manželé Vokurkovi, přišlo pouze 6 dětí (poháry hradila obec)
- 9.-11.6.2023 – výcvikový tábor JSDH okrsku Nýřany v Rochlově, zúčastnili se naši hasiči
- 13.6.2023 - schůzka s památkáři a firmou Tegmento s.r.o. – oprava střešního pláště na kapli v Přehýšově
- 13.6.2023 - obec koupila elektrickou tříkolku na údržbu veř. prostranství
- 13.6.2023 – instalace stojanu na kola u pohostinství pod Lípou
- 16.6.2023 – započaly práce na opravě střechy na kapli
- 17.6.2023 – turnaj v tenise od 9:00 hodin před pohostinstvím pod Lípou, malá účast
- 24.6.2023 – velkoobjemový odpad
- 26.6.2023 – nebezpečný odpad
- 1.-2.7.2023 – Lukostřelci - terénní liga
- 15.7.2023 – nohejbal trojic (Michal Fišer)
- 19.7.2023 – 01:07 hod. – požár hrabanka v obecním lese cca 100x 100 m, škoda žádná, naši hasiči (p.Koša, P.Lénart, J.Rác ml.), 2x auto JSDH Stříbro, 2x Stod, 1x Heřmanova Huť, 1x Nýřany
- 24.7.2023 – 20:17 hod. – požár hrabanka v obecním lese cca 10x10m
- 20.7.2023 – 1. příměstský tábor Mikroregion Radbuza – 30 dětí
- 31.7.2023 – Během srpna jsme bojovali s párem bezdomovců u rybníka, kteří i přes několik zásahů Policie ČR odmítali místo opustit
- 1.8.2023 – 2. příměstský tábor Mikroregion Radbuza (kvůli dešti na sále v pohostinství)
- 5.8.2023 – 14:00 hod. svatba
- 8.8.2023 – kontrola spalinových cest – plynové kotle BD a obecní budovy
- v polovině srpna vyčistil pan Benedikt břehy rybníčku v zatáčce od orobince
- obdrželi jsme hydrogeologický posudek na zřízení ochranného pásma u obecního vrtu a zrušení ochranného pásma u vrtu (Koritáka)
- byla dokončena oprava střechy a instalován nový křížek, odvodnění dešťových vod proběhne až po oslavách, aby kolem kaple nebylo bahno a neupravený terén
- provedeny sondy na klenbách a zdech kaple, zda tam nejsou nějaké fresky – nejsou (původní barva světle fialová a šedá, hnědé linky)
- finišujeme s přípravou oslav obce 2.9.2023

Zastupitelstvo obce Přehýšov bere na vědomí informativní zprávu starostky obce Přehýšov za období od 05.06.2023 do 30.08.2023 – a)

Zastupitelstvo obce Přehýšov bere na vědomí, že na opravu fasády kaple byla vybrána firma František Pondělík, stavební práce – b)

5/ Rozpočtová opatření za rok 2023

Rozpočtové opatření č. 6/2023

Se změnami v rozpočtu seznámila pí. účetní. Úprava rozpočtu nebyla provedena navýšením rozpočtu v příjmech ani ve výdajích.

Příjmy nebyly navýšeny ani poníženy

Celkem příjmy: 0,00 (+0,00 a – 0,00)

Celkem výdaje: 0,00 (+414,00 a – 414,00)

Ve výdajích došlo k významnému navýšení § a položky 3631 5171 na opravy VO – výměna světel – LED, péče o vzhled obce – ostatní osobní výdaje, DDHM – ostatní sportovní činnost TJ-SOKOL (WC) a další drobná navýšení § (OSA, průtah obcí,..). Některá navýšení byla provedena převody v rámci paragrafu, ostatní převodem z § a položky 3322 5171.

Zastupitelstvu bylo podrobně vysvětleno **rozpočtové opatření č. 6/2023**

Rozpočtové opatření č. 6/2023 je přílohou tohoto zápisu.

Jednotlivé položky příjmů a výdajů viz Rozpočtové opatření č.6 - příloha č.2

Tato změna bude provedena v účetnictví za měsíc srpen –30.08.2023

Rozpočtové opatření č. 6/2023 na rok 2023, kde se nemění výše příjmů ani výdajů bylo schváleno usnesením č.5/63 ze dne 30.08.2023

Výsledek hlasování: Pro:9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Vysloven souhlas: Fialová, Draská, Běbrová, Vítková, Podaná, Jirásek, Dvořák, Vidršperk, Zach

Usnesení č. 5/63 ze dne 30.08.2023 bylo schváleno.

Jednotlivé položky příjmů a výdajů viz Rozpočtové opatření č.6 - příloha č.2

6/ Návrhy ke schválení

Dotace z dotačního programu „Výstavba domovních čističek odpadních vod“

Zastupitelstvo obce schválilo vyplacení příspěvku na DČOV ve výši 23.680,48 Kč z dotačního programu obce pro

K žádosti byly doloženy všechny potřebné doklady. Uhrada bude provedena z účtu 6822371/0100, VS 23215499, KS 558 na č. účtu: po podpisu smlouvy programové dotace dle zákona č.24/2015 Sb. nejpozději do konce září 2023.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Vysloven souhlas: Fialová, Draská, Běbrová, Vítková, Podaná, Jirásek, Dvořák, Vidršperk, Zach

Usnesení č. 5/64 ze dne 30.08.2023 bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti) č. IV-12-0014471/VB/001 Přehýšov, PS, ppč.4481 – venkovní vedení - kabel NN dle geometrického plánu č.566-34/2022. Oprávněná ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČO: 24729035. Obecní pozemky parc.č.4430 a 4447 v k.ú. Přehýšov, obytná zóna za mlýnem a podél Lučního potoka). VB dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 1 000,00 Kč a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do KN.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Vysloven souhlas: Fialová, Draská, Bebrová, Vítková, Podaná, Jirásek, Dvořák, Vidršperk, Zach

Usnesení č. 5/65 ze dne 30.08.2023 schváleno

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti) č. IV-12-0020397/VB/001 Přehýšov, PS, ppč.4528 – venkovní vedení - kabel NN dle geometrického plánu č.569-218/2023. Oprávněná ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČO: 24729035. Obecní pozemek parc.č.4528 v k.ú. Přehýšov, novostavba [redacted] (byla již schválena smlouva o smlouvě budoucí. VB dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 8 700,00 Kč a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do KN.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Vysloven souhlas: Fialová, Draská, Bebrová, Vítková, Podaná, Jirásek, Dvořák, Vidršperk, Zach

Usnesení č. 5/66 ze dne 30.08.2023 schváleno

Zastupitelstvo obce schvaluje na základě žádosti [redacted] o pronájem části pozemku – ostatní plocha parc.č.4482 v k.ú. Přehýšov **zveřejnění záměru**.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Vysloven souhlas: Fialová, Draská, Bebrová, Vítková, Podaná, Jirásek, Dvořák, Vidršperk, Zach

Usnesení č. 5/68 ze dne 30.08.2023 schváleno

Zastupitelstvo obce schvaluje zadání zpracování variantní studie na odkanalizování obce Přehýšov

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Vysloven souhlas: Fialová, Draská, Bebrová, Vítková, Podaná, Jirásek, Dvořák, Vidršperk, Zach

Usnesení č. 5/69 ze dne 30.08.2023 schváleno

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci na zpracování variantní studie na odkanalizování obce Přehýšov. Žádost bude podána na Krajský úřad Plzeňského kraje.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Vysloven souhlas: Fialová, Draská, Bebrová, Vítková, Podaná, Jirásek, Dvořák, Vidršperk, Zach

Usnesení č. 5/70 ze dne 30.08.2023 schváleno

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti v lokalitách ploch lehké průmyslové výroby a zóny DIOSS dle přílohy č.1 z koeficientu 1 na koeficient 3

Příloha Obecně závazné vyhlášky

č.1

Seznam parcelních čísel k.ú. Přehýšov							
4674	4709		4854	4910	4936	4962	4988
4676	4742		4862	4911	4937	4963	4989
4679	4784/2		4869	4912	4938	4964	4990
4680	4784/6		4870	4913	4939	4965	4991
4681	4784/7		4876	4914	4940	4966	4992
4683	4784/8		4891	4915	4941	4967	4995
4684	4784/9		4892	4916	4942	4968	4998
	4789		4893	4917	4943	4969	4999
	4790/1		4894	4918	4944	4970	5000
	4790/2		4895	4919	4945	4971	5001
	4790/3		4896	4920	4946	4972	5002
	4790/4		4897	4921	4947	4973	5003
	4810/1		4898	4922	4948	4974	5007
	4810/2		4899	4923	4949	4975	5009
	4810/3		4900	4924	4950	4976	5027
	4810/4		4901	4925	4951	4977	5028
	4848		4902	4926	4952	4978	
			4903	4927	4953	4979	
			4904	4928	4954	4980	
			4905	4929	4955	4981	
			4906	4930	4956	4982	
			4907	4931	4957	4983	
			4908	4932	4958	4984	
			4909	4933	4959	4985	
				4934	4960	4986	
				4935	4961	4987	

Seznam staveb k.ú. Přehýšov				
st.287/1	st.394	st.427	st.446	st.465
st.287/2	st.395	st.428	st.447	
st.375	st.396	st.429	st.448	
st.376	st.397	st.430	st.449	
st.377	st.401	st.431	st.450	
st.378	st.412	st.432	st.451	
st.379	st.414	st.433	st.452	
	st.415	st.434	st.453	
	st.416	st.435	st.454	
	st.417	st.436	st.455	
	st.418	st.437	st.456	
	st.419	st.438	st.457	

	st.420	st.439	st.458	
	st.421	st.440	st.459	
	st.422	st.441	st.460	
	st.423	st.442	st.461	
	st.424	st.443	st.462	
	st.425	st.444	st.463	
	st.426	st.445	st.464	

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Vysloven souhlas: Fialová, Draská, Bebrová, Vítková, Podaná, Jirásek, Dvořák, Vidršperk, Zach

Usnesení č. 5/67 ze dne 30.08.2023 schváleno

Zastupitelstvo obce neschvaluje zařazení záměru (dle přílohy č.2 a detailní situace) k prověření do nového územního plánu.

Příloha č.2

Žadatel	Pozemky parc.č.	stávající ÚP	nový ÚP
	k.ú. Přehýšov		
	4556/1	orná půda	BV nebo BČ - návrh
	část o výměře 750 m2		
	4408	orná půda	BV - návrh
	4534	orná půda	BV - návrh
	4415	orná půda	BV - návrh
	4743	orná půda	výroba a skladování -návrh
	4733	trv.travní porost	výroba,skladování a služby vč.
			technického zázemí - návrh
	4703	orná půda	sport a rekreace - návrh
CTP Invest, spol. s r.o.	4689	orná půda	dle detailní situace - návrh
	4686	orná půda	dle detailní situace - návrh
	4691	orná půda	dle detailní situace - návrh

Žadatel	Pozemky parc.č.	stávající ÚP	nový ÚP
	k.ú. Přehýšov		
CTP Invest, spol. s r.o.	4772/1	orná půda	lehká průmyslová výroba - návrh
	4730/4	orná půda	lehká průmyslová výroba - návrh
	4711	orná půda	lehká průmyslová výroba - návrh
	4760/1	orná půda	lehká průmyslová výroba - návrh

	4717	orná půda	lehká průmyslová výroba - r
	4702	orná půda	lehká průmyslová výroba - r
	4695	orná půda	lehká průmyslová výroba - r
	4700	orná půda	lehká průmyslová výroba - r
	4722/3	ostatní plocha	lehká průmyslová výroba - r
Dle situace funkčního využití ploch.			

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Vysloven souhlas: Fialová, Draská, Bebrová, Vítková, Podaná, Jirásek, Dvořák, Vidršperk, Zach

Usnesení č. 5/72 ze dne 30.08.2023 schváleno

Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení záměru (dle přílohy č.1 a detailní situace) k prověření do nového územního plánu.

Příloha č.1

CTP Invest, spol. s r.o.	4771	orná půda	lehká průmyslová výroba - návrh
	4769	orná půda	lehká průmyslová výroba - návrh
	4762	orná půda	lehká průmyslová výroba - návrh
	4759	ostatní plocha	lehká průmyslová výroba - návrh
	4749	orná půda	lehká průmyslová výroba - návrh
	4735	orná půda	lehká průmyslová výroba - návrh
	4743	orná půda	lehká průmyslová výroba - návrh
	4738	orná půda	lehká průmyslová výroba - návrh
	4736	orná půda	lehká průmyslová výroba - návrh

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 2, Zdrželi se: 0

Vysloven souhlas: Fialová, Draská, Bebrová, Vítková, Podaná, Vidršperk, Zach

Vysloven nesouhlas: Jirásek, Dvořák

Usnesení č. 5/71 ze dne 30.08.2023 schváleno

7/Diskuse

1) [REDAKCE]

Otázka: Chtěl bych se zeptat – při zpracovávání ÚP obce, dole má být kruhový objezd?

Odpověď M. Fialová

Ano.

8/ Závěr

Starostka poděkovala všem přítomným a ukončila veřejné zasedání. Skončeno: 17:30 hod.

Ověřovatelé: Dana Draská

Lenka Podaná

V Přehýšově 31.08.2023

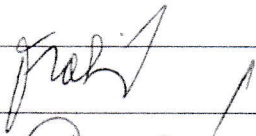
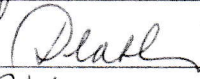
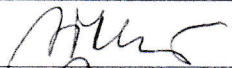
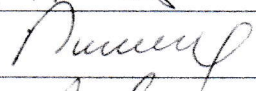
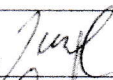
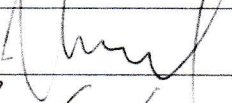
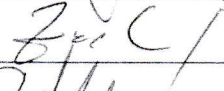
Zapsala: Kohoutová

starostka

Michaela Fialová

Příloha č. 1

Zápisu z 5. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Přehýšov dne 30.08.2023
Prezenční listina

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce:	Podpis:
Michaela Fialová	
Dana Draská	
Milada Vítková	
Lenka Podaná	
Jaromír Jirásek	
Drahošlav Dvořák	
Petr Vidršperk	
Josef Zach	
Lenka Bebrová	