



OBECNÍ ÚŘAD PŘEHÝŠOV

Přehýšov 201, 330 23 Nýřany
Telefon: +420 377 89 32 90, +420 722 932 435
E-mail: starosta@prehysov.cz, prehysov@prehysov.cz
IČ: 00258288
ID DS: p58bzv8

Naše č.j.: 91/2024

V Přehýšově dne : 12.03.2024

VÝZVA

Obecní úřad Přehýšov v souladu s ustanovením §172 odst.1 zák.č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), tímto vyzývá dotčené osoby, aby k níže uvedenému návrhu opatření obecné povahy do 30 dnů ode dne jeho zveřejnění na úřední desce Obecního úřadu Přehýšov podaly připomínky nebo námítky. Dotčenými osobami jsou v souladu s ustanovením § 2 odst. 3 správního řádu ty osoby, jichž se dotýká návrh opatření obecné povahy. Případné připomínky a námítky je třeba zaslat písemně na adresu Obecní úřad Přehýšov, Přehýšov 201, 330 23, případně elektronicky e-mailem podepsaným zaručeným elektronickým podpisem na adresu elektronické podatelny prehysov@prehysov.cz nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky – ID datové schránky: p58bzv8.

Nebudou-li žádné námítky ani připomínky uplatněny, bude opatření obecné povahy vydáno v níže uvedeném znění.

NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Obecní úřad Přehýšov jako věcně i místně příslušný orgán ve smyslu ustanovení § 84 odst.2 písm. h) zákona č.128/2000 Sb, o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů navrhuje podle §171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 12 odst.1 písm.b) a § 16 b) zákona č.338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitostí“) vydání tohoto opatření obecné povahy.

Místní koeficient pro části obce – plochy lehké průmyslové výroby a zóny DIOSS katastrálního území Přehýšov se stanoví ve výši 3, kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popř. jejich souhrny s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí.

Nedílnou součástí toho návrhu je specifikace ploch lehké průmyslové výroby a zóny DIOSS-parcelní čísla (příloha č.1).

ODŮVODNĚNÍ

Na vyjmenovaných pozemcích jsou postaveny výrobní a skladovací haly nebo na nich výstavba probíhá. Je zde provozována průmyslová činnost, která výrazně ovlivňuje kvalitu životního prostředí a kvalitu života v obci, především zvýšený provoz automobilové nákladní dopravy. Zvýšeným provozem se ničí komunikace a zvyšují se náklady obce na jejich opravu.

POUČENÍ

Řízení o návrhu opatření obecné povahy je písemné. V souladu s ustanovením § 172 odst. 4 správního řádu může k návrhu opatření obecné povahy kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit u obecního úřadu písemné připomínky nebo na veřejném projednání ústní připomínky. Obecní úřad je povinen se připomínkami zabývat jako podkladem pro opatření obecné povahy a vypořádat se s nimi v jeho odůvodnění. Podle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu mohou vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, podat proti návrhu opatření obecné povahy písemné odůvodněné námitky k obecnímu úřadu ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění. Zmeškání úkonu nelze prominout. Rozhodnutí o námitkách včetně vlastního odůvodnění, se stane součástí odůvodnění opatření obecné povahy. Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad. Změna nebo zrušení pravomocného rozhodnutí o námitkách může být důvodem změny opatření obecné povahy. Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může po nabytí účinnosti každý nahlédnout na obecním úřadě.

.....
Michaela Fialová – starostka obce

Přílohy:
Příloha č.1

Vyvěšeno dne:

Vyvěšeno elektronicky dne:

Sejmuto dne:

Sejmuto elektronicky dne: