

MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY

odbor výstavby

Benešova třída č.p. 295, 330 23 Nýřany

Spis. zn.: OV-Ška/26559/2023
Č.J.: OV-Ška/19540/2024
Vyřizuje: Ivana Škardová
Telefon: 377 832 321
Fax: 377 832 300
E-mail: skardova@mesto-nyrany.cz

Nýřany, dne 28.5.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA VÝZVA

**Accolade, s.r.o., IČO 27851371, Sokolovská č.p. 394/17, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86,
kterého zastupuje RotaGroup a.s., IČO 27967344, Na nivách č.p. 956/2, Praha 4-Michle, 141 00
Praha 41**

(dále jen "žadatel") podal dne 28.8.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**průmyslový park Rochlov
dopravní infrastruktura
Rochlov**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4732/4, 4734/1, 4734/2, 4740, 4741 v katastrálním území Přehýšov, parc. č. 388/1, 449/22, 744/1, 745/3, 745/4, 748/2, 748/4, 748/5, 748/10, 748/17, 748/21, 748/22, 748/23, 748/24, 769/1, 780/1, 780/6, 781/2, 781/5, 781/45, 781/46, 781/50, 781/56, 782, 784/3, 784/6, 784/25, 784/32 v katastrálním území Rochlov.

Městský úřad Nýřany, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon oznámil dne 19.4.2024 podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upustil od ústního jednání. Dotčené orgány mohly uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Dne 22.4.2024 obdržel Městský úřad Nýřany, odbor výstavby Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí spis.zn.ZN/424/ŽP/24 č.j.PK-ŽP/6850/24 ze dne 18.4.2024, kterým bylo zrušeno závazné stanovisko Městského úřadu Nýřany, odboru životního prostředí č.j.OŽP-Čel/14577/2023 ze dne 5.5.2023, kterým byl udělen souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro výše uvedený záměr a dne 6.5.2024 upozornění GasNet Služby, s.r.o. o neevidenci žádného stanoviska, které je možno použít pro projednávání se stavebním úřadem, pro povolení, umístění nebo pro realizaci stavby – NE plynárenská stavba.

Městský úřad Nýřany, odbor výstavby shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti, a proto podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

v y z ý v á

žadatele, aby nejpozději do

1.9.2024

odstraní tyto nedostatky:

1. Doložil souhlas s vynětím ze ZPF
2. Doložil stanovisko GasNet Služby, s.r.o. k dokumentaci pro územní rozhodnutí

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

USNESENÍ

Výroková část:

Městský úřad Nýřany, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, podle § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

p ř e r u š u j e

územní řízení zahájené dne 28.8.2023 podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**průmyslový park Rochlov
dopravní infrastruktura
Rochlov**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4732/4, 4734/1, 4734/2, 4740, 4741 v katastrálním území Přehýšov, parc. č. 388/1, 449/22, 744/1, 745/3, 745/4, 748/2, 748/4, 748/5, 748/10, 748/17, 748/21, 748/22, 748/23, 748/24, 769/1, 780/1, 780/6, 781/2, 781/5, 781/45, 781/46, 781/50, 781/56, 782, 784/3, 784/6, 784/25, 784/32 v katastrálním území Rochlov, kterou podal

**Accolade, s.r.o., IČO 27851371, Sokolovská č.p. 394/17, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86,
kterého zastupuje RotaGroup a.s., IČO 27967344, Na nivách č.p. 956/2, Praha 4-Michle, 141 00
Praha 41**

(dále jen "žadatel") do

1.9.2024.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Accolade, s.r.o., Sokolovská č.p. 394/17, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad po zahájení řízení zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území.

Po zahájení řízení bylo rozhodnutím Krajského úřadu Plzeňského kraje, odbor životního prostředí spis.zn.ZN/424/ŽP/24 č.j.PK-ŽP/6850/24 ze dne 18.4.2024 zrušeno závazné stanovisko Městského úřadu Nýřany, odboru životního prostředí č.j.OŽP-Čel/14577/2023 ze dne 5.5.2023, kterým byl udělen souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro výše uvedený záměr. Věc se vrátila do stádia podané žádosti.

Stavební úřad byl dne 6.5.2024 upozorněn GasNet Služby, s.r.o. na chybějící stanovisko k územnímu řízení pro neplynárenské stavby.

Žadatele proto vyzval k odstranění nedostatků žádosti a řízení přerušil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Přehýšov, Obec Rochlov, Státní pozemkový úřad, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Dominik Čech, Miloslava Čechová, Helena Černá, Michael Janda, Ivana Minichová, Lukáš Reiser, Správa železnic, státní organizace, Ing. Antonín Štorkán, Povodí Vltavy, státní podnik, Ředitelství silnic a dálnic s. p., CETIN a.s., Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 4718/1, 4720, 4723, 4724, 4728, 4732/1, 4733, 4734/5, 4739 v katastrálním území Přehýšov, st. p. 1/1, 76, 160, 164, 165, 182, 183, parc. č. 3/1, 385/2, 385/6, 385/7, 385/13, 390, 399/2, 399/3,

399/4, 399/10, 399/12, 399/14, 399/15, 427/2, 427/3, 427/4, 449/6, 449/7, 449/23, 449/25, 449/26, 449/28, 449/29, 449/31, 511/1, 511/6, 511/7, 511/11, 578, 580/1, 582/3, 595/1, 625/3, 625/14, 625/15, 625/19, 744/5, 745/1, 745/2, 748/6, 748/7, 748/8, 748/11, 748/12, 748/13, 748/14, 748/16, 748/18, 748/19, 748/20, 769/2, 780/3, 781/52, 781/57, 781/59, 802/4, 806/5 v katastrálním území Rochlov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Rochlov č.p. 9, č.p. 74, č.p. 124, č.p. 123, č.p. 126 a č.p. 130

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Otisk úředního razítka

Ivana Škardová
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Nýřany se písemnost považuje za doručenou.

V písemné podobě vyvěšeno dne: V písemné podobě sejmuto dne:

V elektronické podobě vyvěšeno dne: V elektronické podobě sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Accolade, s.r.o., IDDS: wxfizkb

sídlo: Sokolovská č.p. 394/17, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86 – prostřednictvím zástupce:

RotaGroup a.s., IDDS: 78hx792

sídlo: Na nivách č.p. 956/2, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41

Obec Přehýšov, IDDS: p58bzv8

sídlo: Přehýšov č.p. 201, 330 23 Nýřany

Obec Rochlov, IDDS: 8psbh8u

sídlo: Rochlov č.p. 31, 330 23 Nýřany

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

Dominik Čech, Rochlov č.p. 93, 330 23 Nýřany

Miloslava Čechová, Rochlov č.p. 97, 330 23 Nýřany

Helena Černá, Rochlov č.p. 8, 330 23 Nýřany

Michael Janda, Plzeňská č.p. 424, 349 01 Stříbro

Ivana Minichová, Školní č.p. 1131, 347 01 Tachov 1

Lukáš Reiser, Sokolovská č.p. 1139, 330 23 Nýřany

Správa železnic, státní organizace, IDDS: ucchjhm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ing. Antonín Štorkán, Česká Bříza č.p. 39, 330 11 Třemošná
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4
sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené správní úřady

Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň, IDDS: 5mjaaatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: zzjbr3p
sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, Škroupova č.p. 1017/11, 304 66
Jižní Předměstí-Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, ochrana ZPF, Škroupova č.p. 1017/11,
Jižní Předměstí, 304 66 Plzeň
Městský úřad Nýřany-pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, Škroupova č.p. 11,
304 66 Plzeň 1
Městský úřad Nýřany, odbor dopravy, Škroupova č.p. 1017/11, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 304 66 Plzeň 1
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, Škroupova č.p. 1017/11, 304 66 Plzeň
Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Plzeň- venkov, dopravní inspektorát, IDDS:
5ixai69
sídlo: Nádražní č.p. 2437/2, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a územního plánu, IDDS: n75aau3
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město