



OBEC PŘEHÝŠOV

Přehýšov 201, 330 23 Nýřany
Telefon: +420 377 89 32 90, +420 722 932 435
E-mail: starosta@prehysov.cz, prehysov@prehysov.cz
IČ: 00258288
ID DS: p58bzv8

Číslo jednací: 178/2024

V Přehýšově dne 06.06.2024

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Přehýšov jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 12 odst.1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

VYDÁVÁ

Opatření obecné povahy, kterým se stanovuje místní koeficient pro vymezené nemovité věci, a to pro pozemky, zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky uvedené v Příloze č. 1 k tomuto opatření obecné povahy ve výši **3** a pro pozemky, zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky uvedené v Příloze č.2 k tomuto opatření obecné povahy ve výši **1,8**.

Tyto místní koeficienty se vztahují na všechny vymezené nemovité věci s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.¹ Výčet vymezených nemovitých věcí, pro které byly stanoveny shora uvedené místní koeficienty, jsou obsaženy v příloze č.1 a č.2, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění:

Na vyjmenovaných pozemcích dle přílohy č.1 jsou postaveny výrobní a skladovací haly nebo na nich výstavba probíhá. Je zde provozována průmyslová činnost, která výrazně ovlivňuje kvalitu životního prostředí a kvalitu života v obci, především zvýšený provoz automobilové nákladní dopravy. Zvýšeným provozem se ničí komunikace a zvyšují se náklady obce na jejich opravu. Získané prostředky budou využity zejména na údržbu a opravy infrastruktury obce.

Na vyjmenovaných pozemcích dle přílohy č.2 jsou postaveny výrobní haly nebo na nich výstavba probíhá. Získané prostředky budou využity zejména na údržbu a opravy infrastruktury obce.

Obecní úřad Přehýšov oznámil dne 20.03.2024 veřejnou vyhláškou návrh opatření obecné povahy a vyzval v souladu s §172 odst. 1 a 5 správního řádu k uplatnění připomínek a námitek ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění. Oznámení o návrhu opatření obecné povahy bylo vyvěšeno na úřední desce a elektronické úřední desce obecního úřadu po dobu nejméně 15 dní.

Rozhodnutí o námitkách

Proti návrhu opatření obecné povahy podala včas společnost DIOSS NÝŘANY a.s., IČ: 25244451 se sídlem Přehýšov čp.251, 330 23 Nýřany tuto námitku:

Nesouhlas s návrhem opatření obecné povahy ve věci stanovení místního koeficientu pro částí obce plochy lehké průmyslové výroby zóny DIOSS katastrálního území Přehýšov. Společnost DIOSS je nositelem certifikátu ISO 14 001:2015 a plní tedy veškeré předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a je pravidelně kontrolována dozorovými orgány ve všech předepsaných aspektech. Nesouhlas s tvrzením, že společnost výrazně ovlivňuje kvalitu života v obci, není řečeno ani podloženo daty, jakým způsobem se tak děje. Argument uváděný v odůvodnění návrhu opatření obecné povahy, že zvýšený provoz automobilové nákladní dopravy ovlivňuje kvalitu životního prostředí a kvalitu života pokládají za účelový a nezakládající se na pravdě. Struktura dodavatelů i zákazníků, s nimiž je areál společnosti DIOSS v dopravním spojení nepodporuje argument o zvýšeném provozu ovlivňujícím kvalitu života v obci a ničení komunikace. Dle jejich zjištění, žádný z dopravců nevyužívá komunikace obce Přehýšov. Rovněž není doloženo, že se v důsledku zvýšeného provozu automobilové nákladní dopravy zvyšují náklady obce na jejich opravu. Navrhují zvážení námítky a nalezení společného řešení.

O výše uvedené námitce rozhodlo zastupitelstvo obce Přehýšov dne 05.06.2024 takto:

Námitce se zčásti vyhovuje.

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách:

Námitce se zčásti vyhovuje a pro pozemky, zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky uvedené v Příloze č.2 k tomuto opatření obecné povahy se stanovuje místní koeficient ve výši 1,8. Společnost DIOSS a.s. je skutečně nositelem certifikátu ISO 14001:2015, neboť plní předpisy v oblasti ochrany životního prostředí. Dopravci společnosti nevyužívají komunikace v obci. Avšak výrobní haly v lokalitě stojí a je vydáno stavební povolení na výstavbu další výrobní a skladovací haly. Novela zákona č.338/1992 Sb. umožnila obcím zvýšení místního koeficientu daně z nemovitosti u všech vymezených nemovitých věcí s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch a obec tuto možnost využila. Získané prostředky budou využity zejména na údržbu a opravy infrastruktury obce.

Proti rozhodnutí o námitkách nelze podle § 172 odst.5 správního řádu podat odvolání nebo rozklad.

Poučení:

Proti opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Jeho soulad s právními předpisy lze podle § 174 odst. 2 správního řádu posoudit v přezkumném řízení, které může být zahájeno nejpozději do jednoho roku od účinnosti opatření. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může podle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout na Obecním úřadě Přehýšov.

Účinnost:

Toto opatření obecné povahy nabývá v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po jeho vyvěšení.

Příloha č.1

Příloha č.2

.....
Michaela Fialová – starostka obce

Vyvěšeno dne:

Vyvěšeno elektronicky:

Sejmuto dne:

Sejmuto elektronicky: